

Helena

All-electric bodemenergieconcept



Fred Verhaaren

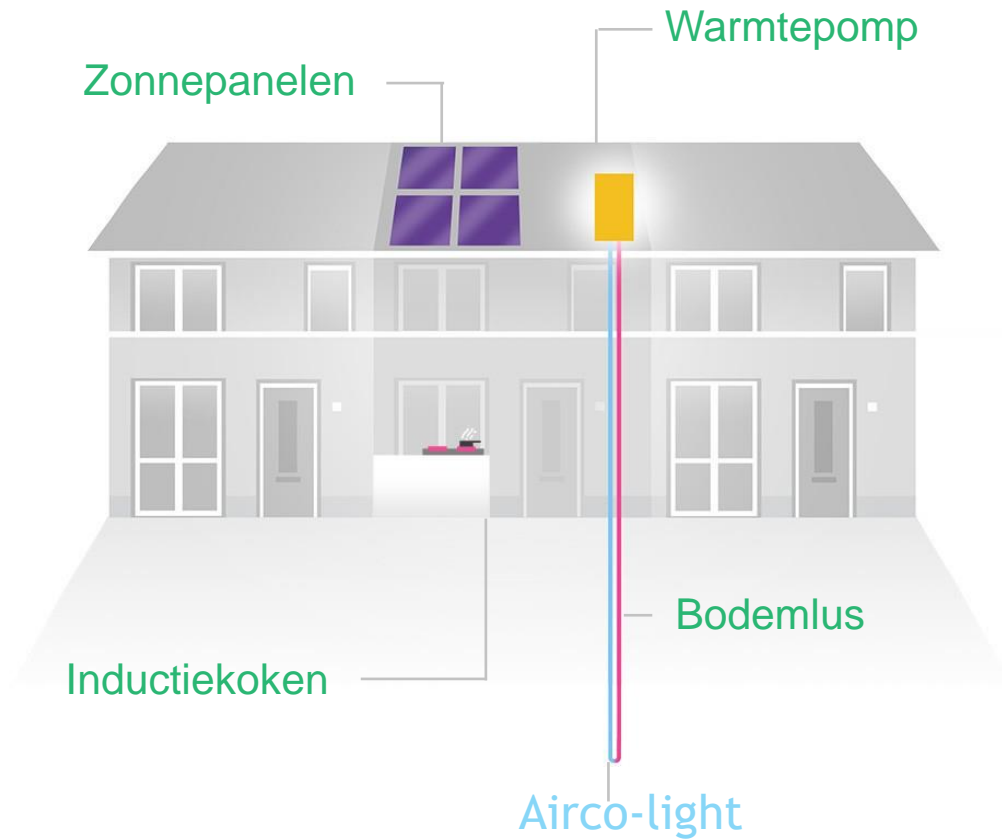
Helena

All-electric gesloten bodemenergieconcept

**Een laagdrempelige en betaalbare
oplossing
voor de bestaande bouw**

Helena concept

Gesloten bodemenergiesysteem achter de meter



Doelgroep

Achter de meter bodemenergieconcept

- Woningeigenaren/bewoners van huizenblok(ken)
 - Enthousiaste bewonersgroepen
 - Lokale energiecoöperaties
 - VvE's & Woningcorporaties

Modelwoning Berkelse Wal

Achter de meter oplossing voor huizenblok



Helena concept

Gesloten bodemenergiesysteem achter de meter



Voordelen

Achter de meter concept

- Laagdrempelig
- Lokaal initiatief
- Duurzaam en energie-efficiënt
- Betaalbaar en financieel aantrekkelijk
- Direct uitvoerbaar
- Eigenaarschap

Berkelse Wal



3 stappenplan

1. Projectdefinitie
2. Vraagbundeling
3. Realisatie

Projectdefinitie

Project voorbereiding

- Selectie
 - Selectie bewonersprofiel en huizenblok
 - Quick scan geschikt voor bodemenergie (WKO Tool)
- Uitwerking
 - Inventarisatie warmtevraag
 - Technisch en Financieel
- Financiering
 - Onrendabele top
 - Lening faciliteiten

Vraagbundeling

- Belangstellingsregistratie
 - Bewonersbrief
 - Informatiebijeenkomst
- Advies voor specifieke woonsituatie
 - Technisch
 - Prijsindicatie
- Offerte en opdrachtbevestiging
 - Opname woning
 - Offerte op maat

Realisatie

- Voorbereidende werkzaamheden
 - Melding aan bevoegd gezag
 - werkvoorbereiding
- Realisatie
 - Bodemenergiesysteem
 - Warmtepompinstallatie
 - Zonnepanelen
- Ingebruikname & nazorg

Investering all-electric

Tussenwoning incl.btw

- Investering: € 28.500
- Subsidies : € 12,000
 - ISDE: € 2800
 - Onrendabele Top: 8500
 - Btw teruggave: € 700
- Netto investering € 16.500

Financieel plaatje

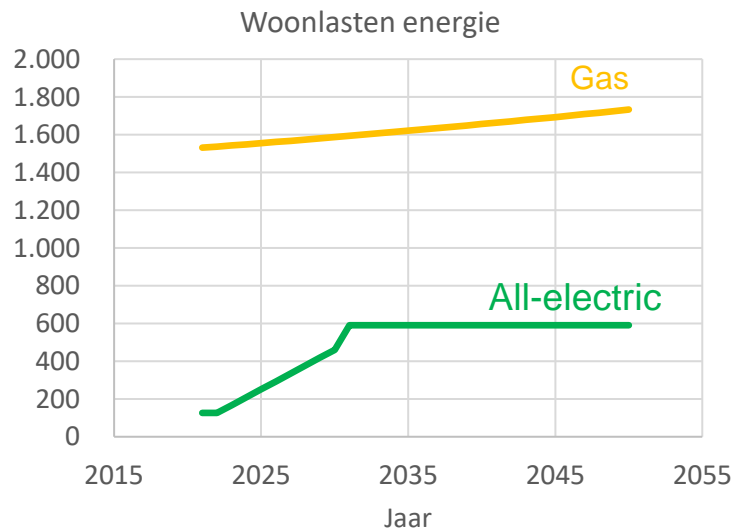
Tussenwoning

1. Lagere woonlasten
2. Terugverdientijd ca. 15 jaar
3. Rendement netto investering: 3 - 4 %

Woonlasten energie

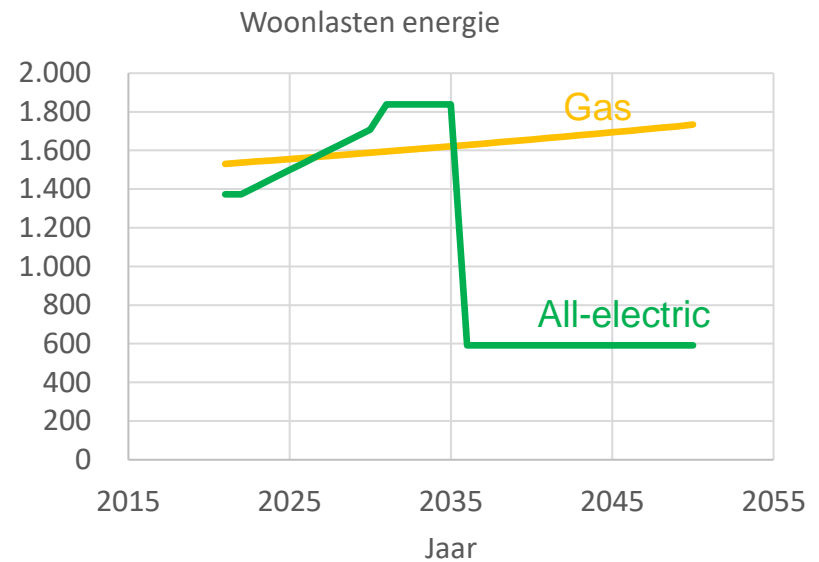
Tussenwoning (Label A bouwschil)

Eigen spaargeld



— Woonlasten met gas — Woonlasten all-electric

Lening



— Woonlasten met gas — Woonlasten all-electric