



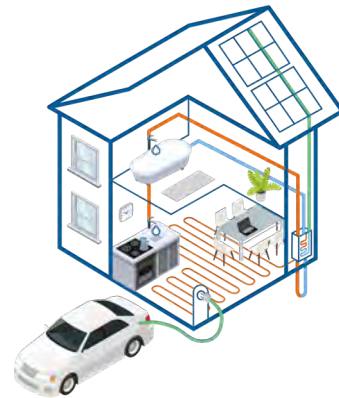
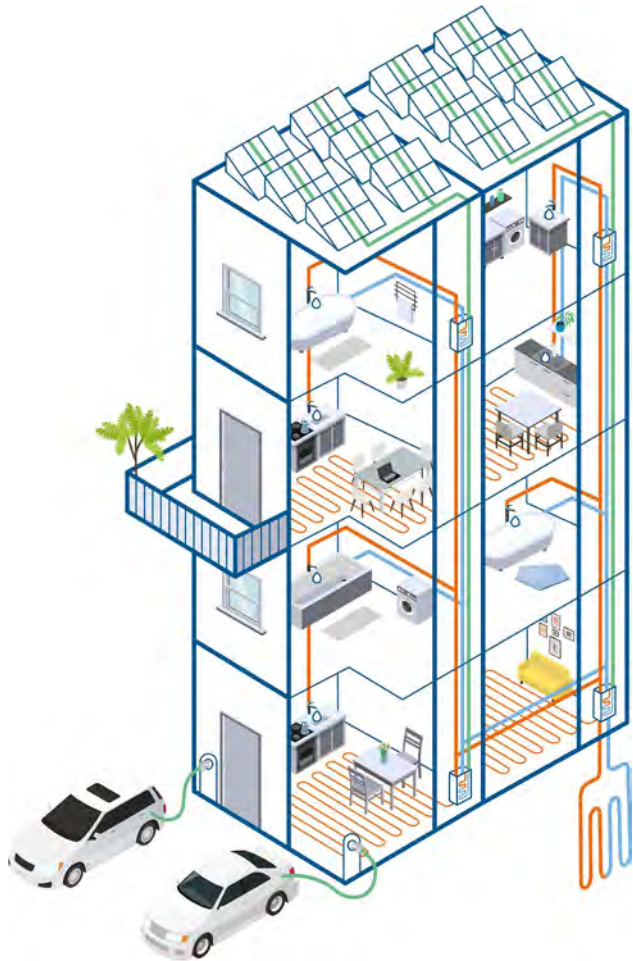
Ronald van Doorn  
Assetmanager



Maarten Woudstra  
Propositiemanager



# Wij maken e-homes



Het duurzame huis van de toekomst  
waar je nu al in kunt wonen.

- Verwarmen en/of verkoelen en warm tapwater door warmtepomp
- Energieopwekking door bijv zonnepanelen
- Koppeling met andere e-oplossingen (bijv laadpalen, batterij)
- Comfortabel en zelfregelend binnenklimaat
- Slimme aansturing van (energie) apparaten voor laag verbruik
- Klaar voor (uitbreiding in) de toekomst

# Wij werken samen



Eigen energiebedrijf

van Woningbedrijf Velsen,  
gefaciliteerd door **econic**



*IJbron*

Uitvoering geven aan het warmtebedrijf.  
Wat betekent dat?

IJbron huurt **economic** in om:

- warmteklanten te woord te staan
- storingsopvolging te doen
- maandbedragen te factureren
- jaarafrekeningen op te stellen en te verrekenen
- installatie te monitoren en te optimaliseren
- onderhoud te verrichten
- rapportages richting provincie te verzorgen

**... steeds namens IJbron**



Zeewaarts

# IJbron voor Woningbedrijf Velsen

**Samenwerking** voor 5 projecten,  
300+ huishoudens.  
Bodemenergie en zonnecollectoren



De Doorbraeck



Lantaarntjes



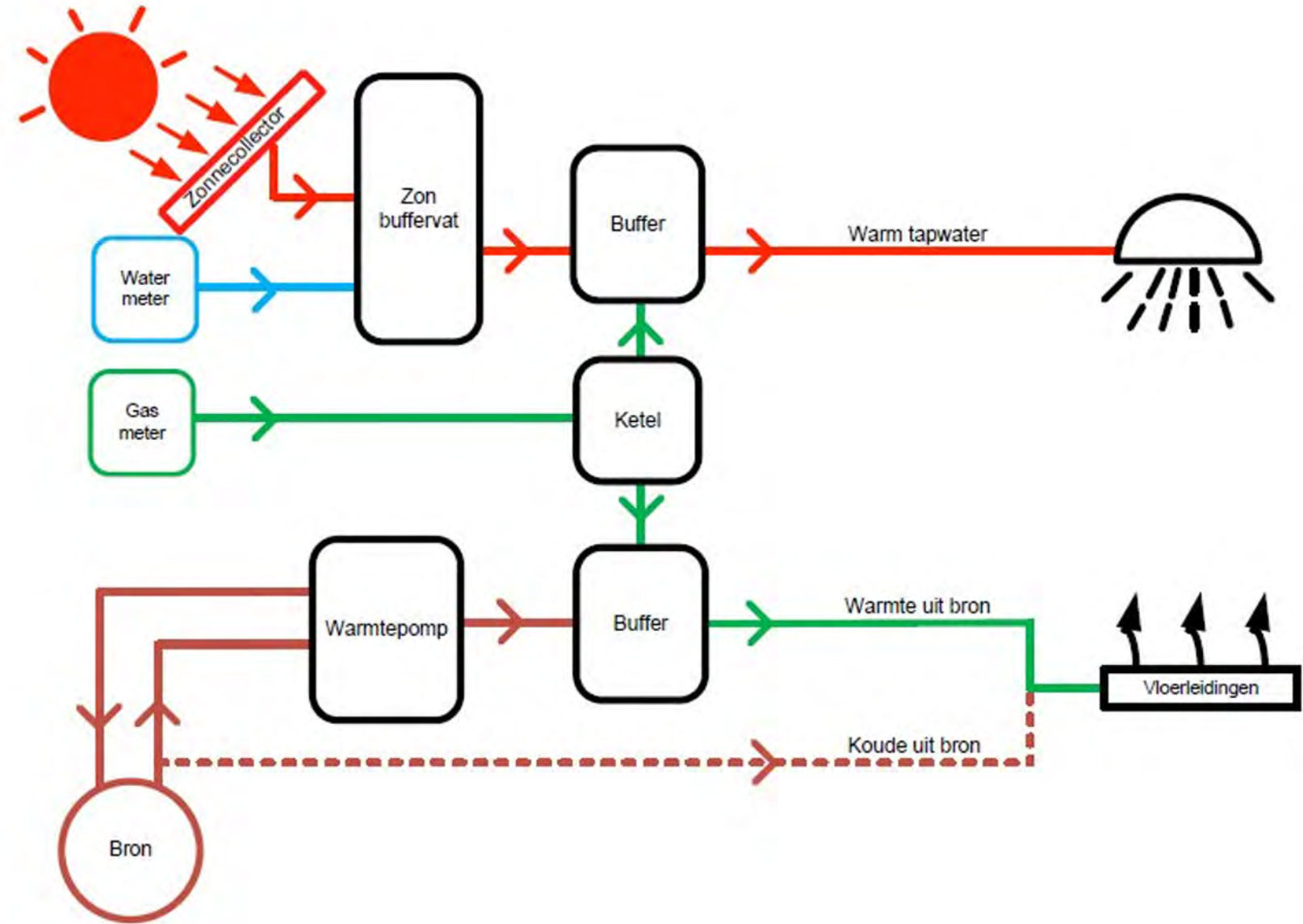
Sterrenstorm



Hoogeberg



# Installatieschets





## Locatie van de bron



## Heatpipes, voorverwarmen van het warme tapwater





# WKO scan

## **econic**

- Werkte graag mee aan dit onderzoek
- Is blij met optimalisatie mogelijkheden die hierdoor zijn gecreëerd
- In een plan van aanpak worden de mogelijkheden voor uitvoering uiteengezet

# Aanpak

## Technisch

- Onderzoeken kosten aanpassing pompsturing naar delta T regeling
- Aanpassen aansturing warmtepomp, tbv voorverwarmen warm tapwater
- Onderzoeken reductie warmteverlies circulatieleiding
- Het inpassen van de bijstook op een andere plek in het systeem (kosten vs effect)
- Fouten in warmteterugwin ventilatiesysteem laten herstellen

## Communicatie, samenwerking WBV en econic

- Het versturen van een informatie mail
  - Rol van econic en Woningbedrijf Velsen
  - Juiste manier van inloggen op de klantomgeving
  - Werking van het verwarmingssysteem
  - Werking van het WTW ventilatie systeem
  - Bespaartips, waar kan de bewoner zelf mee besparen

# Service desk

1. Personeel is getraind om techniek te vertalen naar de eindgebruiker
2. Is ingericht om onderscheid te kunnen maken tussen klanten IJbron en econic
3. Zorgt voor snelle afwikkeling van vragen
4. Haalt technische antwoorden op bij de afdeling beheer

# Effect op het systeem

1. Comfort geleverd door het systeem blijft gelijk
2. Prestatie verbeterd
3. Lager gasverbruik
4. Hoger stroomverbruik
5. Verbetering onbalans WKO

- 1. Duidelijke communicatie over werking systeem**

# Vragen uit het publiek?

# Stelling 1

Door de WKO-exploitatie te delegeren kan de corporatie zich richten op haar kerntaak: betaalbare woningen faciliteren



## Stelling 2

Gebouw- of wijkgebonden WKO's verdienen een plek in Transitie Visies Warmte van gemeenten én de portefeuilles van woningcorporaties.